

ZARZĄDZENIE NR 42 /2023  
Wójta Gminy Męcinka  
z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność  
Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym **Sichówek** oznaczone jako działki numer **67/6, 67/7, 67/8 oraz 67/9** zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**  
wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

| l.p. | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                       | Cena nieruchomości netto zł |
|------|--|----------------------------|---|-----------------------------|
| 1    | dz. nr 67/6<br>PsV                                     | 0,1357 ha                  | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,      | 80 000,00                   |
| 2    | dz. nr 67/7<br>PsV                                     | 0,1231 ha                  | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,      | 70 000,00                   |
| 3    | dz. nr 67/8<br>PsV                                     | 0,1233 ha                  | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,      | 70 000,00                   |
| 4    | dz. nr 67/9<br>PsV                                     | 0,1235 ha                  | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy | 70 000,00                   |

1) Opis nieruchomości : działki niezabudowane położone w obrębie geodezyjnym Sichówek, położone w odległości ok. 350m od istniejących zabudowań wsi, działki z walorami widokowymi, sąsiedztwo stanowią tereny rolne, działki położone w rejonie drogi asfaltowej stanowiącej drogę powiatową publiczną nr 20398 ( nr działki 120/1); dojazd poprzez działkę nr 67/10 (planowana droga); działki niezabudowane. Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze księga wieczysta nr LE1J/00012188/2.

2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,

3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.

5) Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLI/332/2022 Rady Gminy Męcinka z dnia z dnia 25 lutego 2022r. (więcej informacji: <https://mecinka.e-mapa.net/> - MPZP159 - ) w części z przebiegiem pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii średniego napięcia , działki były użytkowane rolniczo;

6) do w/w cen nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**WÓJT**  
  
**Mirosław Brzozowski**