

**ZARZĄDZENIE NR 34 /2024**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 8 maja 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z udziałem w gruncie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielo-lokalowym na działce numer 591/7 w miejscowości Męcinka 25 wraz z udziałem wynoszącym 254/1000 w nieruchomości wspólnej.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 34 /2024  
Wójta Gminy Męcinka z dnia 8 maja 2024 r.

### W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia

podany do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami od dn. 8 maja 2024r. do dn. 29 maja 2024r.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej w KW oraz w rejestrze gruntów	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ustawy o gospodarce nieruchomościami
udział 254/1000 działki nr 591/7 o powierzchni 0,0393 ha	LE1J/00030370/7  Br-RIIIB	Męcinka nr 25 lokal nr 1	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 45,75 m <sup>2</sup> , położony na I kondygnacji budynku wielo-lokalowego, składający się z wiatrolapu, przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie CO (etażowe) oraz piwnica o powierzchni 2,71m <sup>2</sup> dostępna ze wspólnego korytarza przynależna do przedmiotowego lokalu.  Budynek wielo-lokalowy nr 25 w Męcince znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. budynek mieszkalny usytuowany na działce nr 591/7 położony jest na części terenu oznaczonego symbolem G25R/MN-teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym. W/w działka położona jest na terenie strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości oraz częściowo w orientacyjnych liniach rozgraniczających drogi KDL2. Budynek mieszkalny usytuowany na terenie w/w nieruchomości ujęty jest w zestawieniu nr 2 do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wykaz obiektów chronionych ujętych w konserwatorskim spisie – gminnej ewidencji zabytków (informacyjna część planu)	Sprzedaż na rzecz najemcy	77 500 zł, w tym wartość udziału w gruncie (254/1000) - 3 937 zł.	6 tygodni od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.